

19 de desembre de 2018

Entrada en vigor de la nova exempció en els contractes d'arrendament

Benvolguts,
Benvolgudes,

Us comuniquem que, arran de la publicació del [Reial decret llei 21/2018](#), de 14 de desembre, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer (BOE 304, de 18 de desembre), que modifica el [Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats](#), **avui, 19 de desembre del 2018, entra en vigor l'exempció que afecta els contractes d'arrendament d'habitatge per a ús estable i permanent** a què fa referència l'article 2 de la Llei d'arrendaments urbans (LAU).

En conseqüència, els contractes d'arrendament d'habitatge als quals fa referència l'article 2 de la LAU, subscrits a partir del 19 de desembre del 2018, es troben exempts de gravamen.

Us informem, així mateix, que aquesta exempció estarà inclosa en el programa d'ajuda del 2019. De moment, però, per a autoliquidacions de contractes d'arrendament signats entre el 19 i el 31 de desembre del 2018, cal utilitzar el codi d'exempció 250.

Salutacions cordials,

Eudald Vigo Tarrés
Cap de l'Àrea d'Estratègia, Relacions Externes i Comunicació